

PC7 PHOTOGRAPHIE PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE

PROJET DE CENTRALE SOLAIRE DES TROIS VALLÉES
COMMUNES DE BERGERAC ET CREYSSE (24)

DÉCEMBRE 2022



Identité du Maître d'Ouvrage :

CS DES TROIS VALLÉES
SAS – Société de Valeco / EnBW
SIREN : 830 363 842
SIRET : 830 363 842 00014
188 rue Maurice Béjart
34184 MONTPELLIER

Projet suivi par:

Maelys MONJOIN
Chef de projet développement solaire
maelysmonjoin@groupevaleco.com



Denis CARTIER
Architecte DPLG

4, rue Francis Martin 33000 BORDEAUX
05 56 39 81 21 deniscartier@mac.com



PRODUCTEUR D'ÉNERGIES
RENOUVELABLES

SOMMAIRE

1	LOCALISATION DES POINTS DE VUE DES PHOTOGRAPHIES	3
2	PHOTOGRAPHIES DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE DU PROJET.....	4

Article R 431-10 d) du code de l'urbanisme :

« Le projet architectural comprend également deux documents photographiques permettant de situer le terrain respectivement dans l'environnement proche et, sauf si le demandeur justifie qu'aucune photographie de loin n'est possible, dans le paysage lointain. Les points et les angles des prises de vue sont reportés sur le plan de situation et le plan de masse. »

Projet : TROIS VALLÉES	Photographies permettant de situer le terrain dans l'environnement proche	Demande de Permis de Construire	Date : 2022-12	Référent projet : Maelys Monjoin	Page 2 sur 6
------------------------	---	---------------------------------	----------------	----------------------------------	--------------

1 Localisation des points de vue des photographies

Les points de vue des photographies en environnement proche sont présentés sur la carte ci-après :



Projet : TROIS VALLÉES	Photographies permettant de situer le terrain dans l'environnement proche	Demande de Permis de Construire	Date : 2022-12	Référent projet : Maelys Monjoin	Page 3 sur 6
------------------------	---	---------------------------------	----------------	----------------------------------	--------------

2 Photographies de l'environnement proche du projet



Figure 1 - Vue 1 depuis la route communale du lieu-dit « les Gilets » à l'ouest



Figure 2 - Vue 2 depuis la zone commerciale à l'est

Denis CARTIER
 Architecte DPLG
 4, rue Francis Martin 33000 BORDEAUX
 05 56 39 81 21 deniscartier@mac.com

Cartier

Projet : TROIS VALLÉES	Photographies permettant de situer le terrain dans l'environnement proche	Demande de Permis de Construire	Date : 2022-12	Référent projet : Maelys Monjoin	Page 4 sur 6
------------------------	---	---------------------------------	----------------	----------------------------------	--------------



Figure 3 : Vue 3 depuis la RD660 au sud

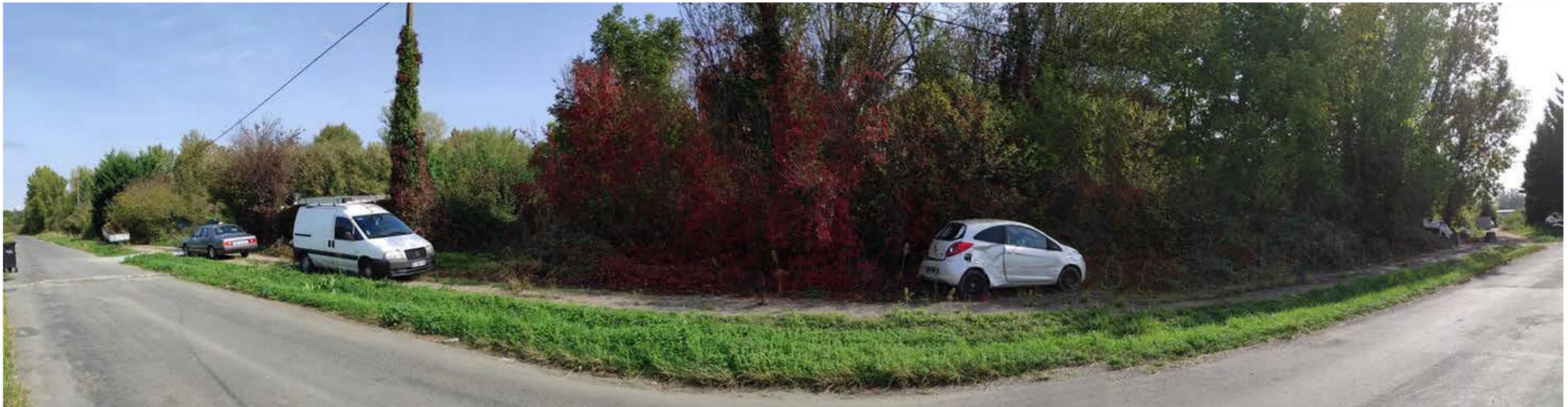


Figure 4 : Vue 4 depuis la route communale du lieu-dit « les Gilets » à l'ouest, près de l'aire d'accueil des gens du voyage

Denis CARTIER
 Architecte DPLG
 4, rue Francis Martin 33000 BORDEAUX
 05 56 39 81 21 deniscartier@mac.com

Cartier

Projet : TROIS VALLÉES	Photographies permettant de situer le terrain dans l'environnement proche	Demande de Permis de Construire	Date : 2022-12	Référent projet : Maelys Monjoin	Page 5 sur 6
------------------------	---	---------------------------------	----------------	----------------------------------	--------------



Figure 5 – Vue 5 depuis la voie ferrée au nord

Deniscartier

Projet : TROIS VALLÉES	Photographies permettant de situer le terrain dans l'environnement proche	Demande de Permis de Construire	Date : 2022-12	Référent projet : Maelys Monjoin	Page 6 sur 6
------------------------	---	---------------------------------	----------------	----------------------------------	--------------