

# PC7 PHOTOGRAPHIE PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE

PROJET DE CENTRALE SOLAIRE DES TROIS VALLÉES  
COMMUNES DE BERGERAC ET CREYSSE (24)

DÉCEMBRE 2022



## Identité du Maître d'Ouvrage :

CS DES TROIS VALLÉES  
SAS – Société de Valeco / EnBW  
SIREN : 830 363 842  
SIRET : 830 363 842 00014  
188 rue Maurice Béjart  
34184 MONTPELLIER

## Projet suivi par:

Maelys MONJOIN  
Chef de projet développement solaire  
maelysmonjoin@groupevaleco.com



Denis CARTIER  
Architecte DPLG

4, rue Francis Martin 33000 BORDEAUX  
05 56 39 81 21 deniscartier@mac.com



PRODUCTEUR D'ÉNERGIES  
RENOUVELABLES

# SOMMAIRE

1	LOCALISATION DES POINTS DE VUE DES PHOTOGRAPHIES .....	3
2	PHOTOGRAPHIES DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE DU PROJET.....	4

**Article R 431-10 d) du code de l'urbanisme :**

« Le projet architectural comprend également deux documents photographiques permettant de situer le terrain respectivement dans l'environnement proche et, sauf si le demandeur justifie qu'aucune photographie de loin n'est possible, dans le paysage lointain. Les points et les angles des prises de vue sont reportés sur le plan de situation et le plan de masse. »

Projet : TROIS VALLÉES	Photographies permettant de situer le terrain dans l'environnement proche	Demande de Permis de Construire	Date : 2022-12	Référent projet : Maelys Monjoin	Page 2 sur 6
------------------------	---------------------------------------------------------------------------	---------------------------------	----------------	----------------------------------	--------------

# 1 Localisation des points de vue des photographies

Les points de vue des photographies en environnement proche sont présentés sur la carte ci-après :



Projet : TROIS VALLÉES	Photographies permettant de situer le terrain dans l'environnement proche	Demande de Permis de Construire	Date : 2022-12	Référent projet : Maelys Monjoin	Page 3 sur 6
------------------------	---------------------------------------------------------------------------	---------------------------------	----------------	----------------------------------	--------------

## 2 Photographies de l'environnement proche du projet



Figure 1 - Vue 1 depuis la route communale du lieu-dit « les Gilets » à l'ouest



Figure 2 - Vue 2 depuis la zone commerciale à l'est

**Denis CARTIER**  
 Architecte DPLG  
 4, rue Francis Martin 33000 BORDEAUX  
 05 56 39 81 21 deniscartier@mac.com

*Cartier*

Projet : TROIS VALLÉES	Photographies permettant de situer le terrain dans l'environnement proche	Demande de Permis de Construire	Date : 2022-12	Référent projet : Maelys Monjoin	Page 4 sur 6
------------------------	---------------------------------------------------------------------------	---------------------------------	----------------	----------------------------------	--------------



Figure 3 : Vue 3 depuis la RD660 au sud

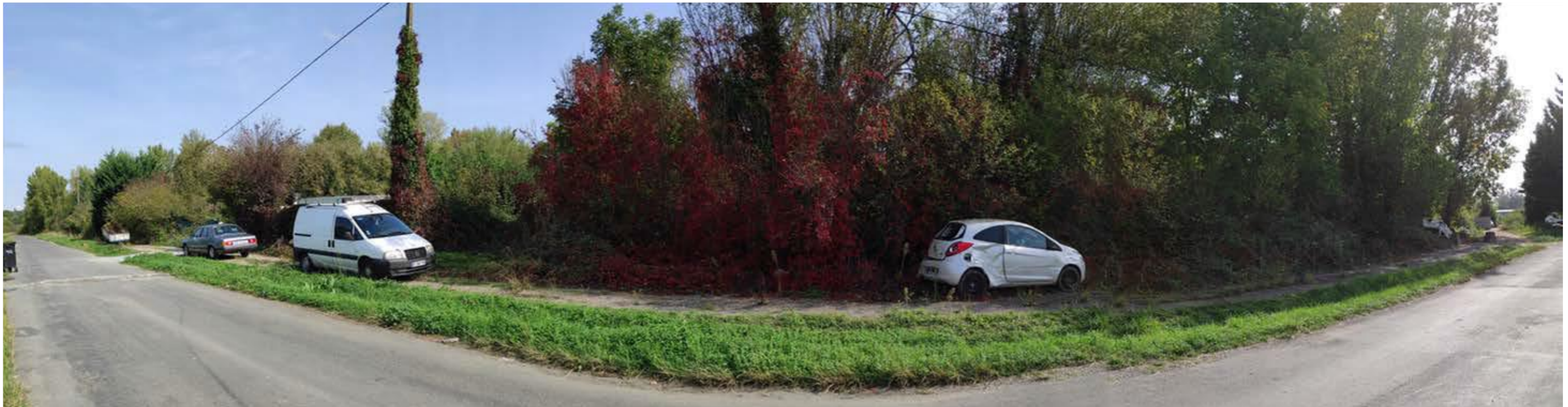


Figure 4 : Vue 4 depuis la route communale du lieu-dit « les Gilets » à l'ouest, près de l'aire d'accueil des gens du voyage

**Denis CARTIER**  
 Architecte DPLG  
 4, rue Francis Martin 33000 BORDEAUX  
 05 56 39 81 21 deniscartier@mac.com

*Cartier*

Projet : TROIS VALLÉES	Photographies permettant de situer le terrain dans l'environnement proche	Demande de Permis de Construire	Date : 2022-12	Référent projet : Maelys Monjoin	Page 5 sur 6
------------------------	---------------------------------------------------------------------------	---------------------------------	----------------	----------------------------------	--------------



Figure 5 – Vue 5 depuis la voie ferrée au nord

*Deniscartier*

Projet : TROIS VALLÉES	Photographies permettant de situer le terrain dans l'environnement proche	Demande de Permis de Construire	Date : 2022-12	Référent projet : Maelys Monjoin	Page 6 sur 6
------------------------	---------------------------------------------------------------------------	---------------------------------	----------------	----------------------------------	--------------